

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**
Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

(obrazac 18)
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.06.2019. do 01.10.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1725/2018 od **19.03.2019.** godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976.**

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 26.06.2019. godine.

Na izvještajnom ročištu Skupštine vjerovnika je:

- prihvatila u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobrila do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja
- odobrila predračun troškova stečajnog upravitelja
- donijela odluku da se osniva odbor vjerovnika od 3 člana u koji su imenovani: RH MF Porezna Uprava, kao predstavnik stečajnih vjerovnika, EOS Matrix d.o.o. Zagreb kao razlučni vjerovnik, te predstavnik radnika Josip Šumečki
- dala suglasnost na sklapanje Ugovora računovodstvenih usluga sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek uz jednokratnu naknadu u iznosu od 10.000,00 kn s PDV-om imjesečnu naknadu u iznosu od 1.000,00 kn uvećano za PDV
- dala suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnina sa tvrtkom Sitis d.o.o. na određeno vrijeme najdulje do prodaje nekretnine uz mjesečnu zakupninu od 14.000,00 kn uvećanu za PDV
- ovlastila stečajnog upravitelja da predloži nastavak postupka koji se vodi kod TS u Varaždinu broj Povrv-918/2015, kao i pokretanja postupaka naplate potraživanja kupaca izvan Hrvatske, za koju je svrhu odobreno angažiranje sudskog tumača za njemački jezik
- dala suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti pokretnina po stalnom sudskom vještaku i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju

- donijela odluku da će se pokretnine stečajnog dužnika unovčavati javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika ili neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovinu po procijenjenoj vrijednosti
- odlučila da će se vrijednost nekretnina opterećenih razlučnim pravom utvrđivati prema procjeni koju dostavi prvoupisani razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o
- konstatala da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom unovčavati temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Poduzete radnje

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika sa Izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica je sklopila Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa HRDA knjigovodstvenim obrtom sa danom 01.04.2019. godine. U tijeku je izrada početne bilance temeljem dostupne dokumentacije. Poslovne knjige stečajnog dužnika nisu vođene od osnivanja tvrtke (rješenje br. Tt-17/36003-4 od 09.10.2017. godine) do otvaranja stečaja. Završna bilanca tvrtke prednika LTS d.o.o. Lepoglava izrađena je sa datumom 22.12.2017. godine, a pripajanje ovdje stečajnm dužnikom izvršeno 16.02.2018. godine kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dok je sa danom 31.01.2018. brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-17/5286-3.

Nakon što je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava obavijestila sud o osobi koju su odredili za člana odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za sazivanje prve sjednice odbora vjerovnika radi konstruiranja istoga, te se očekuje zakazivanje iste.

S obzirom da se sa tvrtkom Sitis d.o.o. nije uspjelo dogovoriti oko uvjeta daljnjeg zakupa, te da je postalo očigledno da ista neće ispunjavati svoje obveze, dana 01.08.2019. godine raskinut je Ugovor o zakupu sklopljen dana 22.12.2017. godine, sa otkaznm rokom od 30 dana. Zakupnik je pozvan da preda posjed te podmiri sva dospjela dugovanja. Po proteku otkaznog roka upućen mu je još jedan poziv za plaćanje dugovanja i iseljenja. S obzirom da je ugovor o zakupu otkazan, da je istekao otkazni rok, a da isti nije dobrovoljno predao posjed, te nekretninu od 01.09.2019. godine koristi bez pravnog osnova, potrebno je iseljenje tražiti sudskim putem.

Trgovačkom sudu u Varaždinu poslan je podnesak kojim se predlaže nastavak postupka polovni broj Povrv-918/2015, tužitelja Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju protiv Mirele Novogradec, vl. obrta Nula 64, radi isplate VPS: 269.442,42 kn, a u svrhu donošenja odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske po žalbi stečajnog dužnika.

Poslani su pozivi za plaćanje stranim kupcima na adrese iz knjigovodstvene dokumentacije. Radi se o kupcima iz Njemačke, Nizozemske, Velike Britanije, Belgije, Mađarske. Pozivi su svima poslani na engleskom jeziku, poštom preporučeno.

Također su poslani pozivi za plaćanje i opomene pred ovrhu domaćim kupcima.

Radniku Ivanu Posavcu, s kojim je stečajni upravitelj sklopio Ugovor o radu za obavljanje poslova portira, čuvara tvornice i strojeva, te kotlovnika, je raskinut radni odnos sa danom 31.07.2019. godine. Stečajni dužnik više nema zaposlenih radnika.

Od javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta je pribavljena ovjerena preslika Ugovora o pripajanju tvrtke LTS d.o.o. tvrtki TSL d.o.o. broj OV-11165/17 od 07.12.2017. godine, te je od Trgovačkog suda u Zagrebu pribavljen povijesni izvadak iz sudskog registra, temeljem kojih je od Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec zatražen prijenos prava vlasništva sa tvrtke LTS d.o.o. Lepoglava na stečajnog dužnika. Prijedlog je zaprimljen pod brojem Z-13391/2019.

Radi procjene vrijednosti pokretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prikupljene su tri ponude, te je procjena povjerena Prici Dumančiću, stalnom sudskom procjenitelju i vještaku za promet i strojarstvo, iz Ureda za procjenu i vještačenje Expert iz Osijeka, kao najpovoljnijem.

Stečajni upravitelj je pristupio sa vještakom na lice mjesta te je pregled imovine - pokretnina obavljen 05.09.2019. godine. Pokrenine su procjenjene na 584.470,00 kn.

Razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o. je dostavio dana 06.09.2019. godine procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina prema kojoj su nekretnine koje ulaze u stečajnu masu procjenjene na iznos od 480.000 Eur, što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn. Nakon što je utvrđeno da je primjerak procjene dostavljen i sudu, stečajni upravitelj je predložio zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te se očekuje zakazivanje istoga.

Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) dostavljeni su zahtjevi za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca za 5 radnika koji ostvaruju pravo na isplatu od AORT-a, te je dostavljena sva potrebna dokumentacija. Nakon što su dostavljena djelomična rješenja, otvoren je posebni namjenski račun u Slatinskoj banci d.d. te su dana 27.09.2019. godine doznačena sredstva u iznosu od 23.231,43 kn. U zakonskom roku stečajna upraviteljica je izvršila isplate radnicima, prema izvršnim rješenjima AORTA, a koje se isplate odnose na neisplaćene otpremnine u neoporezivim iznosima. Za navedene isplaćene iznose radnicima, predložit će se ispravak tablice 1. višeg isplatnog reda u skladu s čl. 32.st.2. Zakona o osiguranju radničkih tražbina.

U budućem razdoblju, nakon što se ostvare pretpostavke, očekuje se donošenje rješenja AORT-a i za preostala prava u slučaju stečaja poslodavca (naknade za neiskorišteni godišnji odmor).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²
- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m²), industrijska zgrada pilana (522m²), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m²), ukupne površine 9330 m²
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m²), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m²), pomoćna zgrada skladište (površine 22m²), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m²), ukupne površine 3162 m²
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m²
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m²), industrijska zgrada skladište (površine 501m²), pomoćna zgrada porta (površine 44m²) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m²), ukupne površine 3453 m²

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: 480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.

Vrijednost nekretnina utvrdit će se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. Nekretnina će se sukladno odluci Skupštine vjerovnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, odnosno elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Od Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjela Ivanec zatražena je uknjižba prava vlasništva Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju umjesto do sada upisane Lepoglavske tvornice stolaca d.o.o. U trenutku pisanja izvješća, uknjižba nije provedena ali je u zemljišnim knjigama je vidljiva plomba broj Z- 13391/2019.

POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina koje su se u dostupnim knjigovodstvenim evidencijama vodile kao OSNOVNA SREDSTVA a koje čine strojevi, alati, oprema, uredski namještaj, elektronička oprema, i slično, u popisu predmeta stečajne mase označeni od br. 1. do br. 177.

Prilikom stručnog pregleda i identifikacije popisanih predmeta od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja utvrđeno je da određene pokretne koje su bile na popisu predmeta stečajne mase ne predstavljaju zasebne pokretne nego čine sastavni dio nekretnine. Ostale pokretne (u procjeni označene od red.br. 001. do 135.) procjenitelj je grupirao u 6 osnovnih skupina:

- Strojevi i oprema za obradu i lakiranje drveta
- Sušare za drvo i kotlovnica
- Sistemi odsisa i filtracije piljevine
- Strojevi i oprema za obradu metala, popravak i oštrenje reznih alata
- Viličari i ostala oprema
- Uredski namještaj i informatička oprema

U odnosu na MATERIJAL I SIROVINE U SKLADIŠTU koji su bili popisani u inventuri materijala na dan 09.05.2019. godine procjenitelj je utvrdio da se radi o različitim elementima za više vrsta stolica koje su se prije proizvodile te da ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica te isto nema tržišnu vrijednost.

Procjenitelj je konstatirao da osim procijenjene imovine postoji dio imovina koja je u izrazito lošem stanju, nekompletna, devastirana, neispravana i sa različitim drugim nedostacima i oštećenjima, te da se prema zatečenom stanju može zaključiti da taj dio imovine duže vrijeme stoji i ne koristi se, te da zbog stvarnog stanja i spomenutih nedostataka nije više upotrebljiv, pa s obzirom da nema nikakvu komercijalnu niti uporabnu vrijednost, da se može smatrati otpadom. Stoga je radi ispravnog postupanja sa istim potrebno angažirati ovlašteno poduzeće koje se bavi otkupom sekundarnih sirovina ili zbrinjavanjem otpada koje će isto otkupiti i/ili zbrinuti.

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina po stalnom sudskom procjenitelju Perici Dumančiću, bacc.ing. iznosi 79.359,95 EUR što na dan 17.09.2019. iznosi 586.470,00 kn.

Dokaz: procjena pokretnina (u privitku)

Predmetne pokretne će se u narednom razdoblju unovčavati sukladno odluci Skupštine vjerovnika javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika ili neposrednom pogodbom ukoliko zainteresirani kupac prihvati kupovinu po procijenjenoj vrijednosti.

U odnosu na pokretne koje su prodane tvrtki Sitis d.o.o. u tijeku je utvrđivanje svih relevantnih činjenica radi donošenja odluke o poduzimanju odgovarajućih radnje u svezi s evidentiranim otuđenjima.

POTRAŽIVANJA

Prema dostupnim podacima iz poslovnih knjiga prednika stečajnog dužnika evidentirana su potraživanja od kupaca i to:

• Prema kupcima u zemlji

Br.	Potraživanja od kupaca u zemlji	Iznos potraživanja (u kn)	Poduzeta radnja	Naplaćeno	Nenaplativo	Pokušaj naplate u tijeku
1.	ANA CVELJO KOVAČ	875,00	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu, vraćeno „obaviješten, nije podigao“, nema telefona, za otpis	0,00	875,00	0,00
2.	AV INTER d.o.o.	591.072,53	brisan iz sudskog registra 03.12.2018.	0,00	591.072,53	0,00
3.	CEDAR d.o.o.	22.343,96	brisan iz sudskog registra 19.02.2016.	0,00	22.343,96	0,00
4.	DRAGANIĆ PILANA	477,35	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu, plaćeno 31.07.2019.	477,35	0,00	0,00
5.	E-SOLAR d.o.o.	39.233,83	poziv za plaćanje, prigovor, plaćeno ranije unaprijed	0,00	0,00	39.233,83
6.	FINVEST CORP d.d.	582,50	potraživanje iz 2013. godine - zastara	0,00	582,50	0,00
7.	GEOIZMJERA d.o.o.	7.400,00	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu, plaćeno 31.07.2019.	7.400,00	0,00	0,00
8.	GRAŠA d.o.o.	2.018,75	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu, plaćeno 09.09.2019.	2.838,38	0,00	0,00
9.	HODALJ d.o.o.	3.900,00	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu, prigovor, trebalo biti kompenzirano sa njihovom uslugom prijevoza	0,00	3.900,00	0,00
10.	Nula 64 trg. obrt, vl. Mirela Novogradec	269.442,42	parnica u tijeku	0,00	0,00	269.442,42
11.	Origo Pretuim d.o.o.	129.921,92	brisan iz sudskog registra 16.07.2019.	0,00	129.921,92	0,00
12.	Seda plus d.o.o.	558,98	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu, plaćeno 22.08.2019.	681,27	0,00	0,00
13.	Štefičar d.o.o.	4.000,00	poziv za plaćanje, opomena pred ovrhu. Prigovor, trebalo biti kompenzirano sa njihovom uslugom šivanja	0,00	4.000,00	0,00
		1.071.827,24		11.397,00	752.695,91	308.676,25

• Prema kupcima u inozemstvu

Br	Potraživanja od kupaca u zemlji	Iznos u kn	Opis	Naplaćeno u kn	Nenaplativo	Pokušaj naplate u tijeku
1	BHS Den Bosch, Nizozemska	19.019,34	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 09.08.2019., nisu se očitovali	0,00	0,00	19.019,34
2	BHS B.V., Nizozemska	2.205,48	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 10.08.2019., nisu se očitovali	0,00	0,00	2.205,48
3	BHS XXL Heerlen, Nizozemska	12.204,85	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 09.08.2019, nisu se očitovali	0,00	0,00	12.204,85
4	BHS XXL Horst, Nizozemska	25.564,15	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 12.08.2019., nisu se očitovali.	0,00	0,00	25.564,15
5	Budget Wereld BV, Nizozemska	8.868,19	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 13.08.2019., nisu se očitovali	0,00	0,00	8.868,19
6	Echo Meubelen bv Nizozemska	31.433,91	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, očitovali se da nemaju dug. Naknadno utvrđeno da	0,00	31.433,91	0,00

			potraživanje zaista ne postoji odnosno da se radi o dugu stečajnog dužnika			
7	Extra Leder Line Kft, Mađarska	22.125,78	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 12.08.2019., nisu se očitovali.	0,00	0,00	22.125,78
8	Finkers Wonen BV, Nizozemska	49.180,91	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 09.08.2019., nisu se očitovali	0,00	0,00	49.180,91
9	HOWE Warenhandela GmbH, Njemačka	14.857,69	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, još nema potvrde primitka pošiljke	0,00	0,00	14.857,69
10	Inter Comfort GmbH, Njemačka	51.108,91	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, emailom odgovorili da je tvrtka likvidirana i brisana , ali da nije imala dug već potraživanje prema predniku st. dužnika	0,00	51.108,91	0,00
11	Lampidee BV BHS Nizozemska	35.371,94	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 09.08.2019., nisu se očitovali	0,00	0,00	35.371,94
12	Mobel Frey, Njemačka	5.225,53	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, očitovali se da dio isporučene robe imao grešku (stolice) zbog koje ih nisu uspjeli prodati, dok je isporučeni stol bio u redu. Dobrovoljno su platili 500 EUR dana 28.08.2019. godine	3.650,00	1.575,53	0,00
13	Mobelhaus Herbein, Njemačka	8.642,80	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, očitovali se da je roba isporučena 2015. godine imala oštećenja te su je morali prodati uz veliki popust. Pristali su platiti dobrovoljno 800 EUR. Uplata izvršena dana 26.08.2019. godine	5.840,00	2.802,80	0,00
14	Nothorn Veneer and Plywood Co Ltd, United Kingdom	119.825,08	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, pošiljka nije uručena, trenutno u povratku. (potraživanje je u zastari)	0,00	0,00	119.825,08
15	Van der Heijden Uden bv, Nizozemska	20.406,08	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, pošiljka vraćena "nije podigao"	0,00	0,00	20.406,08
16	Casba Wonen BV, Nizozemska	31.499,80	poslan poziv za plaćanje dana 06.08.2019. godine, uručeno 09.08.2019., nisu se očitovali	0,00	0,00	31.499,80
		457.540,44		9.490,00	86.921,15	361.129,29

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Potraživanja

U proteklom razdoblju naplaćena su potraživanja od domaćih dužnikovih dužnika u iznosu od 11.397,00 kn.

U tijeku je parnica koja se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj Povrv-918/2015 za potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn prema trgovačkom obrtu Nula 64, vl. Mirele Novogradec, OIB: 07697727639. Ovaj parnični postupak je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio na Visokom trgovačkom sudu povodom žalbe tužitelja, odnosno stečajnog dužnika. Postupak je preuzet kako bi se donijela drugostupanjska odluka, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

Ostala potraživanja u iznosu od 752.695,91 kn od domaćih kupaca su nenaplativa.

Od inozemnih dužnikovih dužnika naplaćena su potraživanja u iznosu od 1.300,00 EUR (9.484,66 kn) i to od dužnikovog dužnika Mobilhaus Herbein, Njemačka iznos 800 EUR, koja uplata je izvršena dana 26.08.2019. godine, te od dužnika Mobil Frey, Njemačka, iznos 500 EUR, koja uplata je izvršena dana 28.08.2019. godine.

Za dužnikova dužnika Echo Meubelen bv Nizozemska se ispostavilo da nema dugovanja, već potraživanje prema predniku stečajnog dužnika.

Za dužnika Inter Comfort GmbH, Njemačka, utvrđeno je da je brisan iz sudskog registra a njihov likvidator emilom je i osporio postojanje potraživanje, navodeći da nisu imali dug već potraživanje prema predniku st. dužnika.

Trojici dužnikovih dužnika pozivi za plaćanje nisu uručeni te su isti u povratku, odnosno vraćeni.

Ostali dužnikovi dužnici su zaprimili pozive za plaćanje ali se do pisanja ovog izvješća nisu očitovali, te su u tijeku radnje radi uspostavljanja kontakta s istima.

3. Razlučna prava

Na nekretninama koje čine stečajnu masu postoje razlučna prava slijedećih razlučnih vjerovnika:

1. **EOS MATRIX d.o.o.**, OIB: 76674680107

Z -16390/2018 od 27.12.2018. o provedbi ustupa kojim je VABA banka d.d. Varaždin (J&T banka) ustupila založno pravo za iznos 1.388.508,89 EUR upisano pod **Z-2042/11 od 12.08.2011.** godine temeljem Ugovora o prijenosu ovjerenog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, br. OV-11395/2018 od 29.11.2018. godine.

Stanje duga: **3.740.383,38 kn** (prema dostavljenom Izvodu iz poslovnih knjiga na 19.03.2019.)

2. **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**, OIB: 25609559342

Z-2043/2011 od 12.08.2011. založno pravo za iznos 1.110.807,11 EUR po Ugovoru o jamstvu i sporazumu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 16/5271 od 18.07.2011. koji je solemniziran kod JB Nikola Tadić iz Zagreba BR. OV-5155/11 dana 19.07.2011.

Stanje duga: **9.218.978,22 kn** (prema prijavi vjerovnika)

3. **E-Solar d.o.o.**, OIB: 55384587456

Za nekretninu upisanu na kč.br.2922/1 upisano je pravo građenja pod brojem Z-2155/12 od 18.09.2012. godine na rok od 14. godina, koje je upisano i u posebnom zk.ul. br. 6982, k.o. Lapoglava, te je stečajni upravitelj obaviješten o razlučnom pravu na nekretninama upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu **od 2.961.120,80 kn**, sukladno Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen 01.09.2017. godine, potvrđen kod JB Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina, broj OV-4851/17 dana 04.09.2017. Ovo razlučno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama.

4. Izlučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

5. Isplaćene plaće radnicima

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao 5 zaposlenih radnika. Dvojica radnika su objavljeni dana 06.05.2019. godine po isteku otkaznog roka. S jednim radnikom je sklopljen Ugovor o radu na određeno vrijeme radi čuvanja nekretnina i pokretnina. Navedenom radniku je prestao radni odnos s danom 31.07.2019. godine. Dvojica radnika su na dugotrajnom

bolovanju. Njima je uručen otkaz sa otkaznom rokom od mjesec dana koji počinje teći nakon prestanka bolovanja, odnosno najkasnije s danom zaključenja stečajnog postupka.

Isplaćene su plaće radnicima za rad u otkaznom roku za tri radnika, te plaće radniku Ivanu Posavcu za 5., 6. i 7. mjesec, dok je u tijeku usklađenje i uplata zaostalih doprinosa.

6. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 19.03.2019. do 26.09.2019. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Donos salda Kent banka d.d.	820.67
2	Uplata Sitis d.o.o.	8,894.89
3	Naplata potraživanja po pozivima za plaćanje	20,881.66
	UKUPNO PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA:	30,597.22

b. Promet na teret žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Isplata plaća /5,6,7 mj/- neto	12,450.35
2	Doprinosi ukupno /5,6 mj/	6,552.06
3	Troškovi javnog bilježnika	211.00
4	Sudska prstojba (uknjižba)	250.00
5	Naknada banke	228.00
	UKUPNO NA TERET ŽIRO RAČUNA:	19,691.41

Novčana sredstva na žiro računu na dan 26.09.2019. godine iznose **10.905,81 kn**, prema zadnjem izvodu banke od 17.09.2019. godine (u privitku).

7. Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 19.03.2019. do 26.09.2019. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1	Troškovi izrade pečata Graver	150.00
2	Narodne novine - obrasci	25.95
3	Uredski materijal, usluge kopiranja	31.60
4	Poštarina	864.40
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja	3,413.00
6	HRDA obrt - jednokratana naknada i knjigovodstvene usluge od 01.04.2019. do 30.09.2019.	18,750.00
7	Troškovi procjene pokretnina	9,506.00
8	Grad Lepoglava komunalna i vodna naknada 1.4.2019. do 30.09.2019.	39,141.69
	UKUPNO:	71,882.64

Navedene obveze su dospjele, a bit će podmirene po primitku sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se na ročištu utvrdi vrijednost nekretnina, uslijedit će provedba prodaje nekrenina putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Oglasit će se prodaja pokrenina, te nastaviti poduzimati radnje radi unovčenja istih u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika.

U odnosu na dio imovine koje je procjenitelj okarakterizirao kao neupotrebljivu, bez komercijalne ili uporabne vrijednosti, angažirat će se ovlašteno poduzeće koje se bavi otkupom sekundarnih sirovina a radi moguće prodaje istih, odnosno njihovog zbrinjavanja.

Nastavit će se poduzimati radnje radi uspostavljanja kontakta s preostalim inozemnm dužnikovim dužnicima u svrhu pokušaja naplate potraživanja ili dobivanja informacija o postojanju duga.

Poduzet će se nužne radnje radi preuzimanja u posjed odnosno prisilno iseljenje zakupnika iz predmetnih nekretnine sudskim putem.

Višnjevac, 04. listopada 2019.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić